

À LOUER



Villa à Savigny

PLAQUETTE DE PRÉSENTATION — VILLA DE 3 CHAMBRES

LOYER MENSUEL

CHF 3'800.—

+ charges et garage

TOTAL CHARGES COMPRISES

CHF 4'380.—

par mois

L'essentiel du bien

Située à Savigny, dans une situation calme et verdoyante, cette villa offre de beaux volumes répartis sur plusieurs niveaux : cuisine ouverte, séjour avec salle à manger, trois chambres, plusieurs salles d'eau ainsi qu'un espace de vie supplémentaire en sous-sol. Le bien profite d'un grand jardin privatif, d'une terrasse abritée et de trois places de parc.

- 3 chambres
- 2 places de parc intérieures
- Villa spacieuse et lumineuse
- Grand jardin privatif
- 1 place de parc extérieure
- Situation calme et verdoyante

Conditions de location

Loyer net mensuel

Charges et garage inclus dans le total

CHF 3'800.—

CHF 4'380.— / mois

loyer total, charges comprises

LOCALISATION

Savigny — situation calme et verdoyante.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine ouverte

La cuisine, ouverte sur la salle à manger, dispose d'un plan de travail foncé, d'une plaque de cuisson et de deux fours encastrés, ainsi que de nombreux rangements. Elle bénéficie d'un accès direct vers la terrasse et le jardin.



REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour & salle à manger

Le séjour s'organise autour d'un escalier ouvert desservant l'étage et d'un grand canapé d'angle. La salle à manger, avec sa table en bois, prolonge cet espace de vie en un seul volume ouvert.



ÉTAGE

Chambres

La villa propose trois chambres, chacune dotée d'un sol en bois et de larges fenêtres offrant une vue dégagée sur les environs.



ÉTAGE

Salles d'eau & WC

Plusieurs salles d'eau et un WC indépendant complètent les étages : cabine de douche, baignoire, vasques suspendues et carrelage.



NIVEAU INFÉRIEUR

Espace de vie & rangements

Le niveau inférieur accueille un second salon, aménagé avec canapés et espace TV, ainsi qu'un local de rangement équipé de nombreuses armoires.



EXTÉRIEUR

Terrasse & jardin

La villa profite d'un grand jardin privatif, engazonné et clôturé, ainsi que d'une terrasse abritée par un store banne, avec vue dégagée sur la campagne environnante.



Intéressé(e) par ce bien ?

Contactez notre agence pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations sur cette villa à Savigny.



JL IMMOBILIER CONSEIL SARL

Votre partenaire immobilier de confiance

TÉLÉPHONE	079 707 55 39
E-MAIL	jlimmobilier@bluewin.ch
SITE WEB	jlimmobilier.ch
ADRESSE	Route d'Arnier 4, 1092 Belmont-sur-Lausanne